

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ ННЦ СО РАН"

С.Н.Распопов

" " 201 г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Иванова, 32 с 01.07.2014г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		9750,3	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		9750,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, очистка кровли, козырьков от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и прочие работы, предусмотренные Постановлением Правительства № 290 от 03.04.2013	130687	1,12
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		113472	0,97
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17215	0,15
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	218294	1,87
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31087	0,27
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		187208	1,60
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	17551	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17551	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	180864	1,55

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			180864	1,55
V.	Обслуживание приборов учета		ежемесячно	24000	0,21
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			24000	0,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VI.	Благоустройство.			750935	6,42
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			226883	1,94
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>			86374	0,74
	Подметание свежеснеженного снега		1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада	3002,09	0,03
	Сдвигание свежеснеженного снега		1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	22192,59	0,19
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	7497,31	0,06
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4588,85	0,04
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток	49092,66	0,42
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>			96328	0,82
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	8076,72	0,07
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	3851,98	0,03
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	84400	0,72
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>		<i>2 раза в год</i>	44181	0,38
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>		<i>1 раз в год</i>	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			95187	0,81
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в неделю	70380,70	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)		1 раз в месяц	19737,67	0,17
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	891	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)		1 раз в неделю	4178	0,04
3.	Уборка мусоропровода.			161911	1,38
	Профилактический осмотр мусоропровода		2 раза в месяц	16225	0,14
	Удаление мусора из мусороприемных камер		6 раз в неделю	110116	0,94
	Уборка грузочных клапанов мусоропровода		1 раз в неделю	23170	0,20
	Влажное подметание пола мусороприемных камер		6 раз в неделю	2490	0,02
	Уборка мусороприемных камер		1 раз в неделю	5750	0,05
	Мойка сменных мусоросборников (в летний период)		5 раз в неделю	3809	0,03
	Дезинфекция мусоросборников		1 раз в месяц	351	0,003
4.	Дезинфекция стволов мусоропроводов		1 раз в квартал	6160	0,05
5.	Дератизация, дезинсекция		1 раз в месяц	4716	0,04
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		1 раз в неделю	72384	0,62
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	183696	1,57
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			490360	4,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			260575	2,23
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	93603	0,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			93603	0,80
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			0	0,00
VIII.	Обслуживание лифтов			214117	1,83

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		214117	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
IX.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	457611	3,91
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		121921	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		335689	2,87
X.	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	208766	1,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		208766	1,78
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		2296428	19,63
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		1088559	9,30
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1207869	10,32

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь